



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Sølvkær

REFERAT af beboermøde afholdt

Dato 3. januar 2023

**Mandag, den 2. januar 2023 kl. 19.00
i Fælleshuset i Rugvænget.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Bent Gordon Kundechef fra Servicecentret
Referent: Bente Christoffersen, formand Jægerspris afdelingen
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.
2. Beboerrådes beretning
Var på forhånd udsendt i Sølvkær Posten.
Der var ingen kommentar eller spørgsmål.
Beretningen taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022, samt budget for 2023/2024
Årsregnskabet 2021/2022 er fortsat hos revisor, men Bent Gordon kunne orientere om et underskud på 900.000 kroner til den samlede afdeling. Som er 360 boliger.
Det er på grund af den økonomiske krise.
Budget for 2023/ 2024
Der er en huslejestigning på 4 % pr. 1. oktober 2023.
Der er gode nyheder til fremtiden, da afdelingens forsikringer får en besparelse på 23%, som allerede træder i kraft den 1. marts 2023.
De fremmødte beboer måtte erkende at der trods alt ikke havde været huslejestigninger i flere år.
4. Behandling af indkomne forslag:
Forslag om revideret husorden fra afdelingsbestyrelsen
Husorden er revideret, da Smedeparken og Sølvkær blev en delt af den gamle afdeling Firkløveret.
En sammen fletning af de gamle husordner.
For Sølvkær er der kun den ændring at beboerne selv skal klippe bagsiden af hækkene.
Forslag om opgradering af afdelingens internet
Efter flere indlæg/ drøftelser fra beboer om andre alternativer til internetforbindelse, blev forslaget frafaldt.
Der blev givet inspiration til mobilnet med højere hastighed.
5. Valg af beboerrådsmedlemmer
Der var genvalg til alle medlemmerne af beboerrådet: Leika – Annie – Jakob og Per.
Uffe blev valgt, som formand i 2022, og sieder i 2 år.
Tillykke til jer alle.
6. Eventuelt
Der blev efterlyst input til Sølvkær Posten.

En mulighed var at beboerne kunne dele- oplevelser omkring deres internet udbyder til andre i bebyggelsen Sølvkær.

En stor tak til Per for hans gode arbejde med Sølvkær posten hver måned.

Et spørgsmål om muligheden for at få hævet aconto beløbet gratis i Domea.

Domea har sænket aconto beløbene, ved tilbage betalinger.

Sølvkær har ikke haft dette tilbud. Så der vil komme et orienteringsbrev om muligheden til beboerne i Sølvkær i løbet af 3 uger.

Varmeforbrug; hvordan aflæser man sin måler:

Der findes en vejledning hos Brunata, den kan man få ved at sende sin mailadresse til Servicecentret, som videre sender til Brunata. Man kan ringe eller skrive til servicecenteret.

Brunata er på vej ud af samarbejdet med Boligselskabet.

Et nyt og forhåbentlig bedre firma er på vej ind.

Det nye firma overtager de måler der sidder i boligerne.

Mulighed for at aflæse sit forbrug via internettet.

Spørgsmål om skiftning af døre og vinduer i Havrevænget:

Der skiftes løbende 4 døre og 6 vinduer pr år alt efter hvad der er mest behov for.

En efterlysning af den røde kasse til farligt affald.

Sølvkær har ikke modtaget deres endnu

Beboerne må stille spørgsmålet på kommunens hjemmeside.

De almene boliger har det problem at der er fælles affald, hvilket gør det svært at finde en løsning for placering af de røde kasser.

Gadebelysning blev der spurgt til, det er tændt hele natten af sikkerhedshensyn.

Der er sensor lys ved hver boligs hoveddør.

Der findes en vejledning, så hver beboer kan ændre indstillingen på lampen tættest boligen.

Beboer sender vejledning til næste Sølvkær post.

Mødet sluttet 20.15.